



ARNIKAWEG

INDIVIDUELLES URBANES WOHNEN



INDIVIDUELL UND URBAN WOHNEN

In Zentrumsnähe im Hauptort Vaduz bietet das Mehrfamilienhaus Arnikaweg moderne und sonnige Neubauwohnungen. Die geschossweise Trennung der drei Eigentumswohnungen garantiert ein hohes Mass an Privatsphäre. Offene Wohn- und Essbereiche verschmelzen mit Aussenterrassen und Balkonen zu einer besonderen Lebens- und Wohnqualität. Die stimmige Architektur und der hochwertige Ausbaustandard verbinden urbanes und doch ruhiges Wohnambiente.

MFH ARNIKAWEG - EIN BESONDERES WOHNGEFÜHL

4.5 ZIMMER WOHNUNG MIT GARTENTERRASSE (EG)

Eingang mit Garderobe, Essen / Wohnen mit offener Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad / WC, 2 Schlafzimmer, DU / WC, Gäste WC mit Waschmaschine und Tumbler, grosse Gartenterrasse, Keller, 3 Tiefgaragenplätze

Nettowoohnfläche 130.2 m² / Terrasse gedeckt 23.6 m², offen 108.3 m²

4.5 ZIMMER WOHNUNG MIT SÜDBALKON (1. OG)

Eingang mit Garderobe, Essen / Wohnen mit offener Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad / WC, 2 Schlafzimmer, DU / WC, Gäste WC mit Waschmaschine und Tumbler, sonniger Balkon, Keller, 3 Tiefgaragenplätze

Nettowoohnfläche 130.2 m² / Balkon 22.1 m²

5.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG MIT DACHTERRASSE (2. OG/DG)

Eingang mit Garderobe, Essen / Wohnen mit offener Küche, 1 Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad / WC, 2 Schlafzimmer, DU / WC, Gäste WC mit Waschmaschine und Tumbler, sonniger Balkon, exklusiver Attikaraum und grosse Dachterrasse (gedeckt und offen), Keller, 3 Tiefgaragenplätze

Nettowoohnfläche 166.2 m² / Dachterrasse gedeckt 21.6 m², offen 52.5 m², Balkon 22.1 m²

GENERELLES

Das Mehrfamilienhaus wird direkt vom Arnikaweg her erschlossen und verfügt über 9 Tiefgaragen- und 1 Aussenparkplatz. Die Wohnungen sind bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus erreichbar.

Der individuelle Innenausbau ist je nach Planungs- oder Baufortschritt auf die Bedürfnisse abstimmbare. Selbst in der Grundrissgestaltung oder der Raumaufteilung versuchen wir auf Wünsche einzugehen und diese im Rahmen von baulichen und technischen Möglichkeiten umzusetzen.

Architekturpläne (Grundrisse, Fassaden, Schnitte und Visualisierungen) und der Baubeschrieb liegen vor und werden an Interessenten abgegeben. Gerne informieren wir Sie in einem unverbindlichen Gespräch über das Mehrfamilienhaus Arnikaweg.

LEBEN UND WOHNEN IN VADUZ

Als Hauptort nimmt Vaduz eine historisch gewachsene Vorreiterrolle im Fürstentum Liechtenstein ein. Hoch über den Häusern und von weit her sichtbar liegt das Schloss Vaduz, die Residenz des Landesfürsten. Vaduz ist Sitz der Regierung und des Landtags sowie der meisten Behörden und Banken. In Vaduz wird Tradition und Zukunft gelebt.

Die lebhafte Gemeinde bietet den rund 5'500 Einwohnern viel Lebensqualität. Vielfältige Freizeitangebote, zahlreiche Sportmöglichkeiten, schnell erreichbare Naherholungsgebiete, beliebte Einrichtungen für die Jugend, ein breites Gastronomieangebot und eine interessante Kultur- und Museumslandschaft machen Vaduz zum idealen Lebens- und Wohnort.

Das Mehrfamilienhaus Arnikaweg liegt zentrumsnah im Süden der Gemeinde Vaduz.

PROJEKTINFORMATIONEN

www.arnikaweg.li

BERATUNG/VERKAUF

MARXER IMMOBILIEN ANSTALT
Eric Marxer / Angela Curatolo
Landstrasse 15, FL-9490 Vaduz
T +423 235 05 05
F +423 235 05 09
immobilien@marxer.li
www.marxer.li

GENERALUNTERNEHMUNG



www.annagh.li

BERATUNG/VERKAUF



www.marxer.li

ARCHITEKT



www.verling.li

Haftungsausschluss: Ausbauten, Farben, Materialien, Flächenangaben, Ansichten und Visualisierungen jeglicher Art sind unverbindliche Darstellungen und haben nur illustrativen Charakter. Allfällige Änderungen vorbehalten.